

## **Artikel 1: Zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade**

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen.

De huurder is verplicht aan het einde van de huurtijd de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde schade aan gebouw en/of inventaris.

Voorwerpen welke bij de aanvang van de huur aanwezig waren en aan het eind van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen verrekend worden met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Zo mogelijk is de huurder verplicht de schade voor zijn vertrek te (doen) herstellen.

De huurder heeft de plicht het gebouw schoon op te leveren.

## **Artikel 2: Restitutie waarborgsom**

Indien geen schade aan gebouw en/of inventaris is geconstateerd en indien de huurder ook aan de overige verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst heeft voldaan, zal de waarborgsom (na aftrek van de openstaande kosten) binnen 90 dagen na het einde van de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bank of girorekening. Voor zover dit niet de rekening t.n.v. de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt.

## **Artikel 3: Annuleringsclausule**

Wanneer de huurder na betaling van de waarborgsom voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 100% van de waarborgsom.

Wanneer de huurder minder dan 2 weken voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, dan wel opzegt tijdens de huurperiode, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. De waarborgsom zal in het laatste geval naar rato van de genoten huurperiode worden gerestitueerd met aftrek van € 25,00 administratiekosten. Er volgt geen restitutie van de waarborgsom als de huurprijs gelijk is of minder is dan de waarborgsom.

## **Artikel 4: Belastingen**

De huur en waarborgsom alsmede eventuele verrekeningen zijn netto; verrekening van B.T.W. is niet mogelijk. Aanvullende belastingen zoals toeristenbelasting zal apart in rekening bij de verhuurder worden gebracht, waarbij de aangifte hiervan (het invullen van het nachtregister) onder verantwoordelijk van de verhuurder valt. De gemeentelijke toeristenbelasting bedraagt € 0,91 per persoon per nacht en dient tezamen met de huurprijs betaald te worden.

## **Artikel 5: Beperking gebruik gehuurde**

- Het staat de huurder niet vrij het gehuurde te gebruiken voor andere doeleinden anders dan van te voren is afgestemd met de verhuurder.
- Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.
- Roken in de accommodatie is verboden;
- Roken op het terrein is toegestaan echter peuken, lucifers, aanstekers e.d. niet op het terrein en in de natuur achterlaten;
- Er mogen geen spijkers, krammen e.d. aan het gehuurde worden genageld of vastgemaakt;
- Auto's parkeren aan de uiterste zijanten van de weg of aan de achterkant van het gebouw (geen verkeershinder op de wegen);
- Open vuur en frituren in de accommodatie is verboden;
- EHBO-middelen moeten na gebruik aangevuld worden, en de verhuurder moet geïnformeerd worden;
- Het gebruik van de brandslang, brandblusmiddelen en vluchtwegen is voor eigen risico en moet achteraf gemeld worden aan de verhuurder;

- Alle inboedel en materialen die beschikbaar zijn mogen niet worden meegenomen of onttreemd;
- En mogen geen commerciële horeca activiteiten plaatsvinden;
- De huurder dient zich aan De Nederlandse Wetgeving en de Gemeentelijke Wetgeving (o.a. Drank en Horecawetgeving) te houden en vrijwaart de verhuurder van enige aanspraak;
- Na 22.00 uur mag geen overmatig geluidsoverlast gemaakt worden (landelijk gebied);
- Geen dronkenschap of drankmisbruik, geen drugs en geen handelsactiviteiten;
- In en op het terrein rondom de accommodatie alsmede in de gemeentelijke terreinen mag er niet worden gegraven of bomen en struiken worden gerooid;
- Er mag geen vuurwerk of ander pyrotechnisch mengsel worden afgestoken of geschoten;
- Carbidschieten, carbuurschieten, melkbusschieten, losschieten of Pulle schieten is niet toegestaan;
- Er mogen maximaal 49 personen in de gehele accommodatie tegelijk overnachten;
- Bij wangedrag is de verhuurder gemachtigd de huurder de toegang te ontzeggen zonder enige terugbetaling en ontbindt deze.

#### **Artikel 6: Rechten verhuurder**

De verhuurder en de leden van de Vereniging LOAAH groep zijn bevoegd te allen tijde de verhuurde accommodatie te betreden, alsmede derden in opdracht van de verhuurder of in opdracht van de Vereniging LOAAH groep.

#### **Artikel 7: Vrijwaring voor schade**

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde en houdt zich aan de Wettelijke bepalingen.

#### **Artikel 8: Toestemming om te stoken**

Het aanleggen van een kampvuur is zonder toestemming van de verhuurder te strengste verboden. Een bescheiden kampvuur mag alleen op de door de verhuurder aangewezen plek en de veiligheid dient in acht genomen te worden, zoals voldoende water in de nabijheid om te blussen. Vuur mag alleen onder toezicht. Voor zover de gemeente bij het verlenen van de nodige toestemming aan de verhuurder nadere regels oplegt, is de huurder verplicht die regels strikt na te komen. Kampvuurhout dient meegenomen te worden of mag gesprokkeld worden uit het aangrenzende bos, echter alleen omgevallen dode bomen en losliggend hout mag gebruikt worden. Bij droogte dienen de aanwijzingen van de brandweer en de verhuurder opgevolgd te worden.

Deventer 19-10-2016